

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور

استانداری زنجان
معاونت هماهنگی امور عمرانی
دفتر امور شهری و شوراهای

شهرداری آب بر

عوارض یکنواخت شهرداری‌های سراسر کشور
تعرفه مصوب عوارض محلی و بهای خدمات
شهرداری و شورای اسلامی شهر آب بر
در سال ۱۴۰۵

شماره: ۶۶۷۹

تاریخ: ۱۴۰۵/۱۰/۰۹

ریاست محترم شورای اسلامی شهر آب بر

موضوع: تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

سلام علیکم

احتراماً؛ به پیوست یک جلد تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری برای اجرا در سال ۱۴۰۵، طبق دستورالعمل جدید ابلاغی وزارت کشور جهت استحضار و بررسی ارسال می گردد، خواهشمند است بررسی و نتیجه را طی مصوبه ای برای اعلام عمومی و ارسال به سایر مراجع قانونی، اعلام فرمایند.

علی طهماسبی

شهردار آب بر

فرزاد روحانی

رئیس شورای شهر آب بر

علی طهماسبی

شهردار آب بر

«شما برای خدا کار کنید، برای خدا پیش بروید، برای خدا زحمت بکشید، برای خدا همه کارها را انجام بدهید.
(امام خمینی(ره))»

«وظیفہی مسئولان، وظیفہ سنگینی است. در نظام جمهوری اسلامی، پذیرش مسئولیت بہ معنای کامجویی از قدرت نیست، بہ معنای قبول زحمات خدمت بہ مردم است. این معنای قبول زحمت است، مسئولیت در نظام جمهوری اسلامی این است.
(مقام معظم رہبری)»

بسمہ تعالی

عوارض محلی شہرداری آب بر در راستای اجرای تبصرہ ۱ مادہ ۲ قانون درآمدہای پایدار و ہزینہ شہرداریہا و دہیاریہای کشور و همچنین بند ۹ جزء الف تبصرہ یک قانون مذکور و بند ۱۶ مادہ ۷۱ و مادہ ۷۷ قانون شوراہای اسلامی ۸۰ و مادہ ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراہای اسلامی کشور و انتخاب سرپرست شہرداریان بند ۲۶ مادہ ۵۵ قانون شہرداری و ہزینہ خدمات، کارمزد و جرایم بہ استناد بند ۲۶ و مادہ ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و انتخاب شوراہای اسلامی کشور و انتخاب شہرداران و دستور العمل ہا و ایین نامہ های اجرایی با استناد بند ۹ مادہ ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراہای اسلامی کشور و انتخاب شہرداران، و بہ منظور وحدت رویہ و رعایت ہرچہ دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بیہای خدمات، طبق پیشنہاد شمارہ ۶۶۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۹ شہرداری آب بر و طی مصوبہ شمارہ مورخہ شورای اسلامی شہر آب بر بہ تصویب رسید.

صفحه	فهرست مطالب	ماده
فصل اول عوارض شهرداری		
مستحدثات		
عوارض صدور پروانه ساختمانی		
۵	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات	۱
۶	عوارض زیربنا (مسکونی)	۲
۷	زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)	۳
۸	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	۴
۹	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)	۵
۱۰	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۶
۱۰	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (الاجیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)	۷
۱۱	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۸
۱۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۹
۱۲	عوارض بر مشاغل	۱۰
تأسیسات		
۱۴	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	۱۱
تبلیغات		
۱۴	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۲
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری		
۱۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۳
۱۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۴
۱۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	۱۵
۱۶	عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)	۱۶
فصل دوم بهاء خدمات شهرداری		
۱۷	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۱۷
۱۸	بهای خدمات مدیریت پسماند طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور (مسکونی - غیر مسکونی - ساختمانی - عمرانی - پزشکی)	۱۸
۲۰	تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض قطع اشجار	۱۹
۲۰	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و سرپرست شهرداریها	۲۰
۲۱	بهاء خدمات فضاء سبز و کارشناسی و فنی	۲۱
۲۳	بهاء خدمات آرامستان ها	۲۲
۲۴	بهاء خدمات ماشین الات و تجهیزات	۲۳
۲۴	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۲۴
۲۵	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۲۵
۲۷	آئین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ (ق.ش)	۲۶
۲۸	دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری	۲۷
پیوستها		

فصل اول عوارض شهرداری

مفاهیم و کلیات

۱- در اجرای بند ج ماده ۱۱ قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور و به منظور اجرای تکالیف قانونی شهرداریها در قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت: به استناد ماده ۵ قانون مذکور، دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند.

نکته: سهم اداره آموزش و پرورش از عوارض صدور پروانه های ساختمانی مطابق سالیهای قبل ۳ درصد تعیین میگردد.

۲- به استناد ارزش معاملاتی عملکرد، ارزش های معاملاتی عرصه، مربوط به معابر با عرض ۱۰ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در مسکونی و سایر کاربریها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

نصرت ۱) افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربریها محاسبه نمی گردد.

نصرت ۲) مبنای محاسبه املاک واقع در حریم قانونی شهر، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهند بود.

۳- ارزش عرصه املاک واقع در میادین و معابر دو نیش، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۴- صدور دستور و یا کنترل نقشه و پرداخت عوارض متعلقه به منزله مجوز احداث نبوده و هرگونه ساخت و ساز منوط به صدور پروانه ساختمانی می باشد و انجام هرگونه عملیات ساختمانی قبل صدور پروانه ساختمانی تخلف محسوب شده و پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع خواهد شد.

۵- در کلیه ساخت و سازها رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، مقررات ملی ساختمان و مصوبات کمیسیون ماده ۵ الزامی است.

۱۱- آخذ هرگونه مبلغ به صورت علی الحساب، جهت صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد.

۶- مآخذ اعمال جرایم به سال وقوع تخلف بوده و مآخذ وصول عوارض و بهای خدمات به روز و برابر حداقل مربوط به تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی محاسبه می گردد.

۷- عوارض و جرایم مربوط به ساخت و ساز در داخل محدوده و حریم شهر قابل محاسبه و وصول می باشد.

۸- شهرداری می بایست در هنگام صدور پروانه ساختمانی ممنوعیت ایجاد درب جدید برخلاف ضوابط شهرسازی را مشخصاً در پروانه ساختمانی نیز قید نماید.

۹- در راستای اجرای ماده ۱۱ دستورالعمل ابلاغی به شماره ۲۰۲۸۶۵/۲۸ تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور موضوع نه صرحه (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاریها مهلت پرداخت عوارض و بهای خدمات (بجز عوارض نو سازی و بهای خدمات پسماند) از تاریخ ابلاغ به ذینفع، **دو ماه بوده** و در صورت عدم پرداخت به استناد ماده ۱۰ قانون موصوف ۲ درصد جریمه (هنگام وصول) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر اعمال، مشروط بر اینکه حداکثر از ۲۴ درصد تجاوز ننموده و مهلت دو ماهه از پایان سال ۱۴۰۴ تجاوز ننماید.

۱۰- به شهرداری اجازه داده می شود نسبت به اعمال تخفیف (معافیت) مشمولین تحت پوشش کمیته امداد امام (ره) ، بهزیستی (تا حد الگوی مصرف) و (ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی ایثارگران) در صورت تصویب در قانون بودجه کل کشور سال ۱۴۰۴ اقدام نماید.

مستحقات

عوارض صدور پروانه ساختمانی

ماده ۱

عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

طبقة بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول									
مستحقات	عوارض صدور پروانه ساختمانی	طول دیواره، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظائر آنها)	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.									
فرمول محاسبه		$A = 34/5p \times H \times L \times Z$										
مانند و نحوه محاسبه عوارض	<p>P: ۱۱,۵٪ قیمت منطقه‌ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد</p> <p>H: ارتفاع دیوار</p> <p>L: طول دیوار</p> <p>Z: ضریب سازه طبق جدول ۱-۱-۱</p>											
	<p>جدول ۱-۱-۱ ضریب سازه Z</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>نوع دیوار</th> <th>ضریب سازه Z</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>بتونی</td> <td>۱/۵</td> </tr> <tr> <td>آجری</td> <td>۱</td> </tr> <tr> <td>فلزی</td> <td>۱</td> </tr> <tr> <td>فنس و سایر</td> <td>۱</td> </tr> </tbody> </table>			نوع دیوار	ضریب سازه Z	بتونی	۱/۵	آجری	۱	فلزی	۱	فنس و سایر
نوع دیوار	ضریب سازه Z											
بتونی	۱/۵											
آجری	۱											
فلزی	۱											
فنس و سایر	۱											

ماده ۲

عوارض زیربنا (مسکونی)

شرح عنوان	شاخص های تموین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی														
عوارض زیربنا (مسکونی)	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد، عمق ، دهنه ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	مساحت پارکینگ - مساحت زیر بنا $A = C \times P$ عوارض زیربنا (مسکونی) در کلیه مراحل زیر بنا	مسکونت													
<p>۱۱,۵٪ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد.</p> <p>C: قیمت یک متر مربع زیربنا</p> <p>Z: ضریب عدد p</p> <p>فرمول محاسبه یک متر مربع عوارض زیربنا (مسکونی)</p> $C = Z \times P$		<p>جدول ۱-۲-۱</p> <p>محاسبه یک متر مربع عوارض زیربنا مسکونی</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>مساحت کاربری مسکونی</th> <th>$C = Z \times P$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>تا ۱۰۰ متر مربع</td> <td>۸۰,۵ p</td> </tr> <tr> <td>از ۱۰۱ تا ۱۸۰ متر مربع</td> <td>92 p</td> </tr> <tr> <td>از ۱۸۱ تا ۲۵۰ متر مربع</td> <td>92 p</td> </tr> <tr> <td>از ۲۵۱ تا ۴۰۰ متر مربع</td> <td>92 p</td> </tr> <tr> <td>از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع</td> <td>92 p</td> </tr> <tr> <td>بیش از ۶۰۱ متر مربع</td> <td>92 p</td> </tr> </tbody> </table>	مساحت کاربری مسکونی	$C = Z \times P$	تا ۱۰۰ متر مربع	۸۰,۵ p	از ۱۰۱ تا ۱۸۰ متر مربع	92 p	از ۱۸۱ تا ۲۵۰ متر مربع	92 p	از ۲۵۱ تا ۴۰۰ متر مربع	92 p	از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	92 p	بیش از ۶۰۱ متر مربع	92 p	<p>ماخذ و نحوه محاسبه عوارض</p>
مساحت کاربری مسکونی	$C = Z \times P$																
تا ۱۰۰ متر مربع	۸۰,۵ p																
از ۱۰۱ تا ۱۸۰ متر مربع	92 p																
از ۱۸۱ تا ۲۵۰ متر مربع	92 p																
از ۲۵۱ تا ۴۰۰ متر مربع	92 p																
از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	92 p																
بیش از ۶۰۱ متر مربع	92 p																

جدول ۱-۳-۱- محاسبه مساحت زمین با استفاده از روش‌های مختلف و مقایسه نتایج حاصله. هدف از این پژوهش، بررسی دقت و کارایی روش‌های مختلف در محاسبه مساحت زمین‌های نامنظم است. در این پژوهش، از روش‌های مختلف برای محاسبه مساحت یک زمین نامنظم استفاده شده است. نتایج حاصله از این روش‌ها مقایسه شده و دقت هر یک از آن‌ها بررسی شده است. همچنین، در این پژوهش، از روش‌های مختلف برای محاسبه مساحت زمین‌های نامنظم استفاده شده است. نتایج حاصله از این روش‌ها مقایسه شده و دقت هر یک از آن‌ها بررسی شده است. همچنین، در این پژوهش، از روش‌های مختلف برای محاسبه مساحت زمین‌های نامنظم استفاده شده است. نتایج حاصله از این روش‌ها مقایسه شده و دقت هر یک از آن‌ها بررسی شده است.

مقیاس: ۱:۱۰۰
 طول: ۱۰ متر
 عرض: ۵ متر
 مساحت: ۵۰ متر مربع
 دقت: ۱٪

مساحت واقعی زمین (متر مربع)	مساحت محاسبه شده (متر مربع)	فرمول
۵۰	۵۰	$71P \times (1 + \frac{10}{h_1 - h_0} + \frac{10}{h_1 - h_2})$
۱۰۰	۱۰۰	$71P \times (1 + \frac{10}{h_1 - h_0} + \frac{10}{h_1 - h_2})$
۱۵۰	۱۵۰	$71P \times (1 + \frac{10}{h_1 - h_0} + \frac{10}{h_1 - h_2})$
۲۰۰	۲۰۰	$71P \times (1 + \frac{10}{h_1 - h_0} + \frac{10}{h_1 - h_2})$
۲۵۰	۲۵۰	$71P \times (1 + \frac{10}{h_1 - h_0} + \frac{10}{h_1 - h_2})$
۳۰۰	۳۰۰	$71P \times (1 + \frac{10}{h_1 - h_0} + \frac{10}{h_1 - h_2})$
۳۵۰	۳۵۰	$71P \times (1 + \frac{10}{h_1 - h_0} + \frac{10}{h_1 - h_2})$
۴۰۰	۴۰۰	$71P \times (1 + \frac{10}{h_1 - h_0} + \frac{10}{h_1 - h_2})$
۴۵۰	۴۵۰	$71P \times (1 + \frac{10}{h_1 - h_0} + \frac{10}{h_1 - h_2})$
۵۰۰	۵۰۰	$71P \times (1 + \frac{10}{h_1 - h_0} + \frac{10}{h_1 - h_2})$

مقیاس و نحوه محاسبه عوارض در کلیه مراحل (در حد تراکم)

مساحت زمین = مساحت زمین × C = عوارض زمین × C

مستندات	شرح	نوع داده	روش
پلان	مساحت زمین نامنظم	نقطه	روش مساحت
پلان	مساحت زمین نامنظم	نقطه	روش مساحت
پلان	مساحت زمین نامنظم	نقطه	روش مساحت
پلان	مساحت زمین نامنظم	نقطه	روش مساحت
پلان	مساحت زمین نامنظم	نقطه	روش مساحت
پلان	مساحت زمین نامنظم	نقطه	روش مساحت
پلان	مساحت زمین نامنظم	نقطه	روش مساحت
پلان	مساحت زمین نامنظم	نقطه	روش مساحت
پلان	مساحت زمین نامنظم	نقطه	روش مساحت
پلان	مساحت زمین نامنظم	نقطه	روش مساحت

عوارض زمین (مساحت زمین نامنظم) = مساحت زمین × C = عوارض زمین × C

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

ماده ۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وسیع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض صدور پروانه ساختمانی	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد عمق ، دهانه ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای اخذاتی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع بلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

جدول ۱-۴-۱

محاسبه یک متر مربع

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

کاربری	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری	تراکم تا حد مجاز اعطایی ماده ۵ و یا کارگروه امور زیر بنایی	پیش آمدگی اعطایی ماده ۵ کارگروه امور زیر بنایی
مسکونی	103.5p	109.25 p	80.5 p

- ۱- در جهت مقابله با حوادث غیرمترقبه در صورتیکه پیش آمدگی در معابر عمومی (به جزء باران گیر) مورد استفاده در کلیه کاربری ها پس از تأیید واحد شهرسازی و پس از صدور رای بر ابقاء بنا، شامل عوارض خواهد شد.
- ۲- با عنایت به آرای متعدد هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت وجود حذف پارکینگ در هنگام صدور پروانه ساختمانی، هیچ گونه عوارضی تحت این عنوان اخذ نخواهد شد.

فرزاد روحانی
رئیس شورای شهر آب بر

علی طهماسبی
شهردار آب بر

ماده ۵

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد، عمق ، دهته ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایفا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احدثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	مستحدثات

جدول ۱-۵-۱

محاسبه یک متر مربع

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)

کاربری	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری	تراکم تا حد مجاز اعطایی ماده ۵ و یا کارگروه امور زیر بنایی	پیش آمدگی اعطایی ماده ۵ کارگروه امور زیر بنایی
تجاری	46 p	57/5 p	115 p
اداری	86.25 p	103.5 p	138 p
سایر کاربریها	57.5 p	69 p	92 p

- ۱- در جهت مقابله با حوادث غیرمترقبه در صورتیکه پیش آمدگی در معابر عمومی (به جزء باران گیر) مورد استفاده در کلیه کاربریها پس از تأیید واحد شهرسازی و پس از صدور رای بر ابقاء بنا، شامل عوارض خواهد شد.
- ۲- با عنایت به آرای متعدد هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت وجود حذف پارکینگ در هنگام صدور پروانه ساختمانی، هیچ گونه عوارضی تحت این عنوان اخذ نخواهد شد.

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان		شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، عمق ، دهنه ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان	زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.
				فرمول محاسبه یک متر مربع عوارض $C=Z \times P$
	<p>P: ۱۱,۵٪ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد</p> <p>C: قیمت یک متر مربع</p> <p>Z ضریب عدد p</p>			
		مسکونی		80.5 p
		تجاری		80/5 p
	اداری		97.75 p	
	سایر کاربریها		97.75 p	

ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در کلیه مراحل

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان		شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)	طول ، عرض ، ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.
				<p>در صورتیکه مالکین صرفاً درخواست احداث آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود که طبق فرمول زیر خواهند بود :</p> <p>$A = 57.5p \times H \times L$</p>
<p>P: ۱۱,۵٪ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد.</p> <p>H: ارتفاع</p> <p>L: طول</p>				ماخذ و نحوه محاسبه عوارض

ماده ۸

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری (طرح تفصیلی) تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط فوق پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.			

مستحدثات

ماده ۹

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.
محاسبات: معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی			

ماده ۱۰

بهبود خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه (بر اساس تعرفه اعلامی از طرف سازمان حمل و نقل سوخت کشور)

ردیف	انواع کامیون های ده تن به بالا و اتوبوس	صدور و تمدید پروانه فعالیت	صدور و تمدید پروانه اشتغال	صدور کارت تردد
۱		۲/۱۷۰/۰۰۰	۲/۱۷۰/۰۰۰	۱/۳۸۰/۰۰۰
۲		۱/۵۱۸/۰۰۰	۱/۵۱۸/۰۰۰	۱/۳۸۰/۰۰۰
۳	انواع وانت بار و ون	۱/۱۷۳/۰۰۰	۱/۱۷۳/۰۰۰	۱/۰۳۵/۰۰۰

عوارض بر مشاغل

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص ، جایگاههای سوخت ، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محل	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحقات	عوارض بر مشاغل	ترخ پایه شغل ، مساحت ، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع ، راسته و مرکز فعالیت تجاری) ، تعداد روز فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه سوخت ، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.
محاسبات عوارض بر مشاغل			$T = \frac{3P \times S \times L}{365} \times 289$
			P: ۱۱,۵٪ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ایلاشی در زمان تصویب این تعرفه می باشد K: ضریب شغل (طبق جدول ۱-۱۱-۱) L: ضریب مساحت (طبق جدول ۳-۱۱-۱) ۲۸۹ روزهای کاری سال ۳۶۵: روزهای سال

جدول ۱-۱۱-۱ ضریب شغل (S)		
ضریب	نام رسته	نام اتحادیه
۴.۴	خرده و عمده فروشی آهن آلات، تولید انواع درب و پنجره، پارتیشن و مصالح ساختمانی، خرده فروشی لوازم برقی، آبی، گاز، شوفاژ و تهویه مطبوع لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز، جوشکاری، لوازم الکتریکی، لوازم بهداشت ساختمان، تاسیسات مکانیکی ساختمان، شیشه بران	خدمات ساختمانی و عمرانی
۳.۸	خدمات تهیه غذا، ساندویچ فروشی، کبابی، چلوکبابی و رستورانها و سفره خانه ها	تغذیه
۳.۸	باطری سازی، تراشکاری، صافکاری، مکانیکی سبک و سنگین، دوجرخه سازی، برق ماشین، تعمیرات پمپ، تعویض روغن، ریخته گری، تودوزی، سیم پیچان و قفل سازان، شیشه اتومبیل، صافکاری، تعمیر کاران دوجرخه و موتور سیکلت، نقاشان اتومبیل، لاستیک و پنجره‌گیران، لوازم یدکی.	خدمات خودرویی
۳.۷	رنگرزی و شستشوی نخ خامه، چله دوانی و دارکش قالی یا فرش، پشم و خامه برداشت کاز قالی یا فرش، کت و شلوار، پیراهن، خیاطی و تعمیرات، لباس فروشان	خدمات فرش، پوشاک و البسه
۴.۷	خرده و عمده فروشی آجیل و خشکبار، برنج، حبوبات، و مواد غذایی، لوازم خانگی بزرگ و کوچک، لبنیات، خاوریار، صنایع دستی، میوه و تره بار، کتاب فروشی و لوازم التحریر، کفپاشان و کفش فروشان، قنادان، بستنی و آبمیوه فروشان، صنایع دستی، لوازم بهداشتی و آرایشی، لوازم خانگی و اداری، ادوات کشاورزی، رنگ و ابزار و برآق، پروتئینی و گوشتی، قصابی (مساخت بالای ۱۰۰ متر مربع یا ضریب ۴.۷ و پایینتر ۱.۵ محاسبه گردد)	فروشگاهها
۳.۷	تزئینات ساختمان، کاغذ دیواری، کابینت سازی، برده دوزی.	تزئینات داخلی ساختمان
۳.۷	تعمیر کاران لوازم خانگی، صوتی و تصویری، گازسوز، یخچال، خرده و عمده فروشی سوخت، گاز مایع	تعمیر کاران لوازم خانگی
۳.۷	کامپیوتر و تلفن همراه، عکاسان و تصویربرداران، آرایشگری زنانه با ضریب ۴.۸ و مردانه، مشاورین املاک و اتومبیل، ناوایان	خدمات
۳.۷		سایر اصناف
۶.۵		فروشگاههای بزرگ بالاتر از ۴۰۰ متر مربع
(مشاغل خاص به غیر از نظام صنفی)		
ضریب	نام رسته	نام اتحادیه
۳.۷	بزرگان، داروخانه و سایر خدمات پزشکی	مشاغل دارای مجوز از دانشگاه علوم پزشکی
۳.۷	مرکز دانشگاهی اعم از دولتی و خصوصی	مشاغل دارای مجوز از وزارت علوم
۳.۷	دفتر وکالت، دفتر ثبت اسناد رسمی، دفتر ازدواج و طلاق	مشاغل دارای مجوز از قوه قضائیه و ادارات
۳.۷	تعاونی ها، فروشگاهها	مشاغل دارای مجوز از اداره کل تعاون
۳.۷	دفتر فنی و مهندسی راه و ساختمان، معدن، کشاورزی، نقشه برداری	مشاغل دارای مجوز از سازمان نظام مهندسی ساختمان

حرف خاص

مصوب ۱۴۰۴	نام رسته
عوارض سالیانه بانک ها (ارقام به ریال)	
۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بانک خصوصی، دولتی و موسسه مالی و اعتباری با زیر بنای اعیانی تا ۵۰۰ متر مربع
۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بانک خصوصی، دولتی و موسسه مالی و اعتباری با زیر بنای اعیانی بیش از ۵۰۰ متر مربع

ماده ۱۱

تأسیسات

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	شبه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	مساحت ، ارتفاع ، موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها ، املاک بلا استفاده عمومی ، املاک شخصی و نظائر آنها) ، تعداد تجهیزات	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.	تأسیسات
<p>برای محاسبه عوارض سطح اشغال عرصه جهت نصب تأسیسات و تجهیزات شهری: مساحت سطح اشغال تأسیسات × 33p</p> <p>توضیحات: سطح اشغال: با توجه به نوع تأسیسات ، مساحت یا حجم مد نظر می باشد .</p> <p>برای محاسبه عوارض ارتفاع دکل های مخابراتی و تأسیسات مورد نظر: ارتفاع تأسیسات نصب شده × 56p</p> <p>توضیحات: سطح اشغال: طول ضریب عرض حریم دکل مد نظر می باشد.</p> <p>- کلیه بودیان حقیقی و حقوقی که نیاز به نصب دکل و ترانسفورماتور ، بست های مخابراتی و ... دارند باید قبل از احداث نسبت به دریافت مجوز ایجاد تأسیسات در عرصه مورد نظر از نظر شهرداری اقدام نمایند.</p>			
			<p>ماخذ و نحوه محاسبه عوارض</p>

ماده ۱۲

تبلیغات

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	شبه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	ابعاد تابلو ، موقعیت جغرافیایی ، مدت زمان بهره برداری	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.		تبلیغات
<p>طول متر $A = 2.3p \times t \times$</p>			<p>ماخذ و نحوه محاسبه عوارض</p>	

=p قیمت منطقه ای
=t مدت زمان بهره برداری (روزانه)
سایر توضیحات به شرح زیر:

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
- ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
- ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی باشد.
- ۴- t مدت زمان بهره برداری روزانه می باشد

تبصره: نصب بنر تبلیغاتی در مکانهای فاقد استند (بیلبورد) شهرداری به شرط نصب توسط بخش خصوصی بوسیله داربست مشمول ۵۰ (پنجاه) درصد هزینه می گردد و کلیه عواقب ایمنی و رعایت ضوابط فنی بر عهده متقاضی و متصدی داربست می باشد.

توضیحات:

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ماده ۱۳

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	23 درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری		

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ماده ۱۴

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	۲۳ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری نحوه محاسبه و دریافت: ۲۳٪ مابه التفاوت ارزش اولیه ملک (طرح قبلی) با ارزش ملک در طرح جدید طبق برآورد کارشناسی رسمی دادگستری خواهد بود.		

فرزاد روحانی
رئیس شورای شهر آب بر

علی طهماسبی
شهردار آب بر

**ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری**

ماده ۱۵

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعمیر معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	۲۳ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری		

ماده ۱۶

فصل دوم

بهاء خدمات شهرداری

بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

طبقه بندی موضوعی یا به های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد . اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایداری این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری موظف است با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه صادره درج نماید.

جدول ۱-۸-۱	
مدت تمدید و تجدید پروانه ساختمانی نسبت به زیر بنا	
مدت زمان اتمام عملیات (ماه)	زیربنای کل (متر مربع)
۱۲	تا ۳۰۰
۲۴	۳۰۰ - ۲۰۰۰
۳۶	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰
۴۸	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰
۶۰	بیش از ۱۰۰۰۰

جدول ۱-۸-۲	
محاسبه عوارض تمدید پروانه ساختمانی	
سال	محاسبه
اول	رایگان
دوم	۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز
بعد از سال دوم	هر سال ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز

- ۱- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع گردیده باشد پروانه ساختمانی طبق جدول شماره ۲-۸-۱ تمدید خواهد شد.
- ۲- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و در صورت مغایرت و یا عدم مغایرت پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری ، پروانه طبق جدول شماره ۲-۸-۱ تمدید میگردد.
- تبصره ۱: عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد.
- تبصره ۲: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

**بهای خدمات مدیریت پسماند طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور
(مسکونی - غیر مسکونی - ساختمانی - عمرانی - پزشکی)**

ماده ۱۸

(قیمت تمام شده بر اساس شاخص های قید شده در دستور العمل مربوطه ابلاغی وزارت کشور و ترتیبات قانونی مرتبط)، طبق دستورالعمل ذیل (نحوه پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

به استناد اختیارات ماده هشتاد قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و مواد (۷) و (۸) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۲/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده (۴) این نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۱۰ هیئت وزیران و با توجه به دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی ابلاغی از سوی وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ ، شهرداری آب بر موظف است از اول فروردین ماه سال ۱۴۰۳ نسبت به محاسبه و وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی و غیر مسکونی بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

ماده یکم (۱): واژه ها و اصطلاحات به کار رفته ، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده (۲) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۲/۰۲/۲۰ و ماده (۱) این نامه اجرایی قانون مذکور به شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۱۸ به شرح ذیل می باشد:

- الف- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.
- ب- مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند می باشد.

ماده دوم (۲): شهرداری آب بر می بایست بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات جدول ۱-۱۸-۱

(به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالیانه محاسبه و از مؤدیان دریافت نماید.

تبصره یکم (۱): بهای خدمات مدیریت پسماند از واحدهای مسکونی اعم از واحدهای مسکونی که دارای منزل مسکونی دو واحدی بوده یا واقع در مجتمع های مسکونی یا سایر واحدها، به واحدهای بهره بردار تعلق می گیرند.

در صورت ارائه گواهی مدارک و مستندات قبض های آب، برق و گاز واحد خالی توسط مؤدی مبنی بر عدم بهره برداری با هر واحد مسکونی (واحد مذکور حداقل شش ماه بلااستفاده باشد) توسط مالک واحدی ارائه شود، و بازدید واحد خدمات شهری پس از تایید رئیس شورای شهر به واحد یادشده بهای خدمات مدیریت پسماند تعلق نخواهد گرفت.

برای آندسته از بناهای بلااستفاده با هر نوع کاربری ، می بایست با تأییدیه رئیس شورای شهر و پس از ارائه تأییدیه، عوارض پسماند تأیید شده به همان سالها اخذ نخواهد شد.

تبصره دوم (۲): با توجه به تغییر روش محاسبه بهای خدمات پسماند غیر مسکونی مبتنی بر دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور، بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی در سال ۱۴۰۳ نباید از ده (۱۰) برابر بهای خدمات مذکور در سال ۱۴۰۱ بیشتر یا از یک سوم (۳/۱) آن در سال ۱۴۰۰ کمتر باشد. برای سنوات آتی شرط مذکور بایستی نسبت به سال ماقبل آن، مبنای محاسبه قرار گیرد.

تبصره سوم (۳): از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، مودیانی که در سال ۱۴۰۳ بدهی معوقه پسماند (تا پایان سال ۱۴۰۱) خود را یکجا تسویه نمایند، بدهی آن ها براساس سال های گذشته محاسبه و اخذ می گردد و از سال ۱۴۰۳ کلیه معوقات بهای خدمات مدیریت پسماند عادی مودیان بعد از سال ۱۴۰۱، براساس آخرین بهای پسماند مصوب شورای اسلامی شهر آب بر محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات شهرداری آب بر - سال ۱۴۰۵

تبصره چهارم (۴): کلیه مشاغلی که میادرت به تولید زباله‌های عفونی در محدوده و حریم شهر می‌نمایند، طبق قانون پسماند موظفند آن را به زباله‌های غیر عفونی و عادی تبدیل نموده تا جمع‌آوری آن برای شهرداری میسر گردد در غیر این صورت شهرداری مسئولیتی در قبال جمع‌آوری این زباله‌ها نخواهد داشت.

تبصره پنجم (۵): برای آندسته از املاکی که پروانه ساختمانی اخذ نموده و دارای عدم خلافی (پیشرفت فیزیکی) ۷۰ درصد و به بالا دارند، و همچنین برای تمدید پروانه مراجعه نموده اند بهای خدمات پسماند قابل وصول می‌باشد.

برای آندسته از املاکی که پروانه ساختمانی اخذ نموده و هیچگونه مراجعه به شهرداری نداشته‌اند، بهره برداری شده است، بهای خدمات پسماند و سطح شهر به آن ملک تعلق خواهد گرفت.

تبصره ششم (۶): اشخاص حقیقی و حقوقی بهره‌بردار (مالکین و ذی‌نفعان) واحدهای مسکونی و غیر مسکونی واقع در محدوده قانونی شهر و حریم آب بر، مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می‌باشند، در صورت نقل و انتقال املاک یا واگذاری بدون پرداخت و تسویه حساب، بدهی معوقه بهای خدمات مدیریت پسماند آن واحدها به عهده شخص انتقال‌گیرنده خواهد بود.

تبصره هفتم (۷): شهرداری آب بر موظف است نسبت به ارائه خدمات به کلیه تولیدکنندگان پسماندهای عادی در محدوده قانونی و خدماتی شهر آب بر اقدام و هزینه‌های مرتبط را مطابق این مصوبه مطالبه نماید.

تبصره هشتم (۸): مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیسی، مسیحی) مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند، چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

جدول ۱-۱۸-۱

نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی)

بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی شهر آب بر:														
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	(هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+)	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	سرنانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۳۶۵ روز	×	بهد خانوار شهر آب بر	=	بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر آب بر
۱	×	0.38	×	۵۰۰	+	۵۰۰۰	×	1	×	365	×	4.5	=	۳۰۰۳۶۰۰۰۰
بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی واحدهای تجاری شهر آب بر:														
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+)	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	سرنانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۳۶۵ روز	×	بهای پسماند یک واحد تجاری، صنعتی و غیره در شهر آب بر	=	بهای پسماند یک واحد تجاری، صنعتی و غیره در شهر آب بر
1.1	×	1	×	۵۰۰	+	۵۰۰۰	×	2	×	365	×	۴۰۰۷۹۰۹۷۰	=	۴۰۰۷۹۰۹۷۰
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای ادارات و بانک‌ها شهر آب بر														
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+)	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	سرنانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۳۶۵ روز	×	بهای خدمات پسماند ادارات در شهر آب بر	=	بهای خدمات پسماند ادارات در شهر آب بر
1.1	×	1	×	۵۰۰	+	۵۰۰۰	×	15	×	365	×	۲۸۰۹۸۰۰۰۰۰	=	۲۸۰۹۸۰۰۰۰۰

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات شهرداری آب بر - سال ۱۴۰۵

بهای خدمات پرداختی بسماند عادی برای مدارس روزانه و شبانه روزی:						
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	ضریب تعدیل منطقه ای	هزینه دفع یک کیلو گرم بسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم بسماند عادی (بسماند عادی)	×	سرانه تولید بسماند در شهر مربوطه
0.5	0.4	500	+	5000	×	20
=						
بهای خدمات پرداختی بسماند عادی برای احشام سبک:						
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	ضریب تعدیل منطقه ای	هزینه دفع یک کیلو گرم بسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم بسماند عادی (بسماند عادی)	×	سرانه تولید بسماند در شهر مربوطه
0.3	0.1	500	+	5000	×	2
=						
بهای خدمات پرداختی بسماند عادی برای احشام سنگین:						
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	ضریب تعدیل منطقه ای	هزینه دفع یک کیلو گرم بسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم بسماند عادی (بسماند عادی)	×	سرانه تولید بسماند در شهر مربوطه
0.4	0.1	500	+	5000	×	2
=						

عوارض قطع اشجار

ماده ۱۹

عوارض قطع درختان معابر شهر

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میدان، بزرگراه ها، پارکها، باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محل هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است. در اجرای تبصره 3 ماده 5 آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده 7 آئین نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده 5 آئین نامه قطع غیر عمدی درختان مانند برخورد با اتومبیل و غیره به شرح زیر تعیین می گردد که صد درصد درآمدهای حاصل از این عوارض به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

عوارض قطع اشجار:

- تبصره ۱: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۲۰ سانتیمتر محیط از بن درخت ۲۰/۷۰۰/۰۰۰
- تبصره ۲: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۴۰ سانتیمتر محیط از بن درخت ۲۷/۶۰۰/۰۰۰
- تبصره ۳: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت بیشتر از ۴۰ سانتیمتر محیط از بن درخت ۳۴/۵۰۰/۰۰۰

بهای خدمات آماده سازی

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

ماده ۲۰

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عناوین بهاء خدمات	قیمت تمام شده زمان اجرای طرح	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

جدول قیمت مصالح تولیدی

ردیف	شرح مصالح	قیمت (ریال)
۱	جدول ۵۰ × ۵۰ (هر عدد)	۱/۱۷۳/۰۰۰
۲	جدول ۵۰ × ۴۰ (هر عدد)	۱/۰۶۲/۶۰۰
۳	جدول ۵۰ × ۳۵ (هر عدد)	۹۵۲/۲۰۰
۴	جدول ۴۰ × ۷۰ (هر عدد)	۱/۵۱۸/۰۰۰
۵	دال بتنی ۵۰ × ۸۰ (هر عدد)	۱۰/۶۲۶/۰۰۰
۶	کف پوش ساده هر متر مربع	۲/۵۳۹/۲۰۰
۷	کف پوش رنگی هر متر مربع	۳/۱۷۴/۰۰۰

ردیف	شرح معابر تخریبی	قیمت (ریال)
۱	کانال هر متر طول	۵۳/۱۳۰/۰۰۰
۲	نهر هر متر طول	۱/۴۴۸/۶۰۰
۳	تک جدول هر متر طول	۹/۵۶۳/۴۰۰
۴	کانیو هر متر طول	۱۰/۱۹۸/۲۰۰

ماده ۲۱

بهای خدمات کارشناسی و فنی

ضوابط ترتیبات وصول		شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول		شرح عنوان	عناوین بهای خدمات
خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / بودی ارائه می گردد.		نفر - ساعت		بهای خدمات کارشناسی و فنی	
ردیف	شرح	واحد	مبلغ (ریال)	توضیحات	
۱	کارشناسی صدور پروانه، مقاصد حساب، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند و پاسخ استعمال زمین و تمدید و تجدید پروانه تا متر از ۱۰۰ متر مربع در کلیه کاربری ها، برای بازدید در هر کارشناسی به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰	تبصره ۱: در صورت هرگونه تغییرات در دستور نقشه و یا بازدید مجدد، بهای خدمات کارشناسی اخذ خواهد گردید	
	کارشناسی صدور پروانه، مقاصد حساب، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند و پاسخ استعمال زمین و تمدید و تجدید پروانه تا متر از ۱۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع در کلیه کاربری ها، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰	تبصره ۲: در صورتیکه جهت دریافت پاسخ استعمال در یک موضوع مشخص بدلیل مختلف در طول سه ماه جهت کارشناسی مجدد ارجاع گردد، بهای خدمات کارشناسی وصول نمی گردد	
	کارشناسی صدور پروانه، مقاصد حساب، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند و پاسخ استعمال زمین و تمدید و تجدید پروانه: متر از بیش از ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع در کلیه کاربری ها، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰		
	کارشناسی صدور پروانه، مقاصد حساب، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند و پاسخ استعمال زمین و تمدید و تجدید پروانه بیش از متر از ۵۰۰ متر مربع به بالا در کلیه کاربری ها، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰	تبصره ۳: در صورتیکه هر بازدید شهرسازی برای یک پلاک ثبتی بیش از ۳ ساعت به طول انجامد، مازاد بر آن به ازای هر نفر ساعت ۵۰٪ مبلغ فوق اضافه می گردد.	
۲	صدور پاسخ استعمال خارج از محدوده شهر (حاریم شهر)، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰		
۳	بهای خدمات کارشناسی برای پلاک آبی هر عدد (بهای هر عدد پلاک آبی ۱۵۰۰,۰۰۰ ریال)، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس	نفر- ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰	تبصره: جهت ساماندهی پلاک آبی و نصب آن در سردر منازل طبق تعرفه فوق	
۴	بهای خدمات کارشناسی جواز کسب به ازای هر بازدید، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰		
۵	بهای خدمات کارشناسی پرونده های ارسالی به کمیسیون بدوی یا تجدید نظر ماده ۷۷ برای هر پرونده، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰		
۶	بهای خدمات کارشناسی پرونده های ارسالی به کمیسیون بدوی یا تجدید نظر ماده صد برای هر پرونده، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۴,۵۰۰,۰۰۰		
۷	بهای خدمات تشکیل و ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۵ برای هر پرونده، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۸,۰۰۰,۰۰۰		
۸	هزینه ارائه نقشه (UTM) و شمیم برای شهروندان و تکمیل مدارک و فرم های مذکور برای صدور سند ثبتی از طرف شهرداری برای هر سند، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۸,۰۰۰,۰۰۰		
۹	بهای خدمات تشکیل پرونده کسب و پیشه در زمان صدور برای هر پرونده پروانه کسب، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۸۰۰,۰۰۰		

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات شهرداری آب بر - سال ۱۴۰۵

۳۰۰۰۰۰۰۰	نفر- ساعت	بهای خدمات کارشناسی حفاری برای شرکت ها ، برای بازدید در صورت حضور هرکارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	۱۰
۲۵۰۰۰۰۰۰	نفر- ساعت	بهای خدمات کارشناسی حفاری برای اشخاص حقیقی، برای بازدید در صورت حضور هرکارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	۱۱
۵۰۰۰۰۰۰۰	هر یک واحد	بهای خدمات فضای سبز موقع صدور پروانه ساختمانی	۱۲
۵/۵۰۰/۰۰۰	نفر - ساعت	کارشناسی آتش نشانی (بازدید اولیه - پایاندکار - صدور تأییدیه - گواهی ایمنی از زمان شروع تا پایان بررسی بازدید)	۱۳

بهای خدمات آراستان ها

(ارقام به ریال)

ردیف	مبدأ	مقصد	مبلغ هزینه
۱	آب بر	هزار رود - آستانکل - هارون آباد - کوهکن - فانقلی جای علیا	۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	آب بر	مامالان - خرم آباد - زهتر آباد - پیرچم - صومعه بر - گوهر - ته دره - وزنه سر - دستجرده - ونیسر - دهنه - غلام جم و فانقلی جای سفلی - ده بهار - کهریز - شیراب	۷/۵۰۰/۰۰۰ -
۳	آب بر ۷۷	درام - چورزق - کلطان - میرزاخانلو - کماندشت - جزلاندشت - گیلوان - پاسار - انارستان - میدان مطهری - محمدآباد - سرخه دیزج - الزین - رزه بند - قاضی بلاغی - مورستانه - سانسیر - کپیا - قلات - سماور - پاوه رود - گوهر - اندر - شقاقی - جزلا	۹/۰۰۰/۰۰۰ -
۴	آب بر	جیا - ارشت - لپنه زرده - تشویر - ایچ - شقاقی چورزق - تشویر - تسکین - فارقلی جم - جمله - مهرام آباد - آتین کش - هندی کندی - گیلانکشه -	۹/۰۰۰/۰۰۰ -
۵	آب بر	کلوچ - کلوکیم - کسران - ونیس - ولیدر - شیت - جوجورگان - شقاقی جزلا - سیاورود - نوکیان - گاوخوس - بنارود - بالاکوه - چرزه - علی آباد - خساره - سرخه میشه - انارستان - پاسار	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ -
۶	آب بر	گندم آباد - تاره کند - منجیل - رودبار - لوشان - سرخ آباد - جیش آباد	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ -
۷	آب بر	آب بر - آب بر	آمبولانس : ۳/۰۰۰/۰۰۰ هزینه پک شستشو : ۳/۰۰۰/۰۰۰ هزینه کفن : ۸/۰۰۰/۰۰۰ سنگ قبر (بتن) ۶ عدد : ۸/۰۰۰/۰۰۰ ماسه و پاکسازی : ۲/۰۰۰/۰۰۰ کیسه چسب : ۳/۰۰۰/۰۰۰
۸	آب بر	ابهر - خرمدره - خدابنده - زرین آباد (بجروود)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ -
۹	آب بر	زنجان - آب بر پزشکی قانونی (رفت و برگشت)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ -
		رفت	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	آب بر	رستم آباد - امامزاده هاشم	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	آب بر	لاهیجان - انرلی - رودسر - آیک - بیجار - میانه تاکستان - فزوین - رشت - فومن - رشت - صومعه سرا	۴۵/۰۰۰/۰۰۰ -
۱۲	آب بر	تهران - اردبیل - تبریز	۷۰/۰۰۰/۰۰۰ -
۱۳	آب بر	به سایر شهرستانها	الف) ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال آمبولانس ب) به ازای هر کیلومتر ۴۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۲۳

(ارقام به ریال)

بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شرح	کمپرسی	آذرخش	تراکتور	نیسان	لودر	بیل مکانیکی	بابت کت
مخلوط و نخاله های ساختمانی (به ازای هر سرویس)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۰	۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	—	—	—
کارکرد ماشین آلات به ازای هر ساعت	—	—	—	—	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	20/000/000 ریال

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات شهرداری آب بر - سال ۱۴۰۵

ماده ۲۴

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

عناوین بهاء خدمات	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عناوین بهاء خدمات	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد

عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر که در اراضی خصوصی برگزار گردد (به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش)	۲۵٪ اجاره واگذاری غرفه
عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر که در اراضی متعلق به شهرداری برگزار گردد (به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش)	۳۵٪ اجاره واگذاری غرفه
عوارض بازار هفتگی شنبه بازار	هر غرفه ۷۰۰/۰۰۰ ریال
عوارض بازار روز میوه فروشان	هر غرفه ۳۰۰/۰۰۰ ریال
عوارض نصب و استقرار دکه (حق اجاره دادن و واگذاری به غیر را ندارد) اگر بیشتر از ۴ متر مربع باشد به ازای هر متر ۳۰ درصد افزایش می یابد.	۳۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه (ابعاد ۲×۲)
عوارض نصب داربست	۳۰۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع
عوارض عریضه نویسی	۴۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه
توضیحات	تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی مکلفند سهم شهرداری از اجاره بها غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند. تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعد از متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند. مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

ماده ۲۵

بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

عناوین بهاء خدمات	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عناوین بهاء خدمات	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.
<p>فرمول محاسبه مجوز حفاری آسفالت:</p> $C = T \times (F \times V) \times K$ <p>C: بهای خدمات حفاری هر متر مربع آسفالت T: مساحت: { (عرض (در صورت ثابت بودن) ۰,۷۵ × طول (اعلامی توسط دفتر فنی شهرداری) × ارتفاع } F: قیمت پایه (بر اساس فهرست بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری آخرین سال ابلاغی (با احتساب ۱۵۰ درصد پولوس) K: ضریب منطقه ای شهر آب بر ۱ V: ۱۵۰ درصد پولوس (۱۵۰٪ ضریب بالا سری)</p>			

۱. کمیته ملی استاندارد خدمات شهری: کمیته ملی استاندارد خدمات شهری

۲. کمیته ملی استاندارد خدمات شهری: کمیته ملی استاندارد خدمات شهری

۳. کمیته ملی استاندارد خدمات شهری: کمیته ملی استاندارد خدمات شهری

۱- (مستندات مستندات معیارها طبق ضوابط استاندارد خدمات شهری (به استناد ماده ۱۰۱ قانون شهرداری تهران) در تاریخ ۱۳۹۵/۰۱/۰۱ در اختیار کمیته ملی استاندارد خدمات شهری قرار داده شد.

۲- کمیته ملی استاندارد خدمات شهری: کمیته ملی استاندارد خدمات شهری

۳- کمیته ملی استاندارد خدمات شهری: کمیته ملی استاندارد خدمات شهری

۴- کمیته ملی استاندارد خدمات شهری: کمیته ملی استاندارد خدمات شهری

۵- کمیته ملی استاندارد خدمات شهری: کمیته ملی استاندارد خدمات شهری

موضوع	ردیف	شرح موارد	تاریخ
موضوع خدمات شهری	۱	عدم استفاده از تجهیزات ایمنی و بهداشتی در محل کار	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۲	عدم استفاده از تجهیزات ایمنی و بهداشتی در محل کار	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۳	عدم استفاده از تجهیزات ایمنی و بهداشتی در محل کار	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۴	عدم استفاده از تجهیزات ایمنی و بهداشتی در محل کار	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۵	عدم استفاده از تجهیزات ایمنی و بهداشتی در محل کار	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۶	عدم استفاده از تجهیزات ایمنی و بهداشتی در محل کار	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۷	عدم رعایت اصول حفاظت در برابر آلودگی صوتی	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۸	عدم رعایت اصول حفاظت در برابر آلودگی صوتی	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۹	عدم رعایت اصول حفاظت در برابر آلودگی صوتی	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۱۰	عدم رعایت اصول حفاظت در برابر آلودگی صوتی	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۱۱	عدم رعایت اصول حفاظت در برابر آلودگی صوتی	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۱۲	عدم رعایت اصول حفاظت در برابر آلودگی صوتی	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
موضوع خدمات شهری	۱	عدم استفاده از تجهیزات ایمنی و بهداشتی در محل کار	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۲	عدم استفاده از تجهیزات ایمنی و بهداشتی در محل کار	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۳	عدم استفاده از تجهیزات ایمنی و بهداشتی در محل کار	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۴	عدم استفاده از تجهیزات ایمنی و بهداشتی در محل کار	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۵	عدم استفاده از تجهیزات ایمنی و بهداشتی در محل کار	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۶	عدم استفاده از تجهیزات ایمنی و بهداشتی در محل کار	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۷	عدم رعایت اصول حفاظت در برابر آلودگی صوتی	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۸	عدم رعایت اصول حفاظت در برابر آلودگی صوتی	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۹	عدم رعایت اصول حفاظت در برابر آلودگی صوتی	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۱۰	عدم رعایت اصول حفاظت در برابر آلودگی صوتی	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۱۱	عدم رعایت اصول حفاظت در برابر آلودگی صوتی	۱۳۹۵/۰۱/۰۱
	۱۲	عدم رعایت اصول حفاظت در برابر آلودگی صوتی	۱۳۹۵/۰۱/۰۱

جدول شماره ۲ - موضوع خدمات شهری

موضوع خدمات شهری: کمیته ملی استاندارد خدمات شهری

- ۶- کتابخانه مرکزی موسسه عالی علمی در تهران در سال ۱۳۰۵ هجری قمری
تاسیس گردید (مجموعه کتابها و اسنادها و اسرارها) (کتابخانه مرکزی)
- ۷- کتابخانه مرکزی موسسه عالی علمی در تهران در سال ۱۳۰۵ هجری قمری
تاسیس گردید (مجموعه کتابها و اسنادها و اسرارها) (کتابخانه مرکزی)
- ۸- کتابخانه مرکزی موسسه عالی علمی در تهران در سال ۱۳۰۵ هجری قمری
تاسیس گردید (مجموعه کتابها و اسنادها و اسرارها) (کتابخانه مرکزی)
- ۹- کتابخانه مرکزی موسسه عالی علمی در تهران در سال ۱۳۰۵ هجری قمری
تاسیس گردید (مجموعه کتابها و اسنادها و اسرارها) (کتابخانه مرکزی)
- ۱۰- کتابخانه مرکزی موسسه عالی علمی در تهران در سال ۱۳۰۵ هجری قمری
تاسیس گردید (مجموعه کتابها و اسنادها و اسرارها) (کتابخانه مرکزی)
- ۱۱- کتابخانه مرکزی موسسه عالی علمی در تهران در سال ۱۳۰۵ هجری قمری
تاسیس گردید (مجموعه کتابها و اسنادها و اسرارها) (کتابخانه مرکزی)
- ۱۲- کتابخانه مرکزی موسسه عالی علمی در تهران در سال ۱۳۰۵ هجری قمری
تاسیس گردید (مجموعه کتابها و اسنادها و اسرارها) (کتابخانه مرکزی)
- ۱۳- کتابخانه مرکزی موسسه عالی علمی در تهران در سال ۱۳۰۵ هجری قمری
تاسیس گردید (مجموعه کتابها و اسنادها و اسرارها) (کتابخانه مرکزی)
- ۱۴- کتابخانه مرکزی موسسه عالی علمی در تهران در سال ۱۳۰۵ هجری قمری
تاسیس گردید (مجموعه کتابها و اسنادها و اسرارها) (کتابخانه مرکزی)
- ۱۵- کتابخانه مرکزی موسسه عالی علمی در تهران در سال ۱۳۰۵ هجری قمری
تاسیس گردید (مجموعه کتابها و اسنادها و اسرارها) (کتابخانه مرکزی)

ماده ۲۶

آیین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ (ق.ش)

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر (شورای اسلامی شهر) در مورد اخذ جرایم قابل اجراء است. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

تبصره ۱: مبالغ فوق الذکر حداقل پیشنهادی برای تراکم مجاز می باشد و بیش از تراکم مجاز مبالغ جدول ۲ برابر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: با توجه به اینکه جرائم تبصره ۱۱ موضوع قانون ماده ۱۰۰ شهرداری ها در آیین نامه عوارض و بهای خدمات محلی سنوات ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۳ پیش بینی نگردیده لذا مبنای محاسبه جرائم برای آرای اصداری از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ (مربوط به سنوات مذکور) بر اساس دفترچه سال ۱۳۹۴ خواهد بود. و در ضمن در سنواتی که ارزش معاملاتی ساختمان های تجاری و سایر پیش بینی نشده باشد مبنای محاسبه برای تجاری و سایر که پیش بینی نشده است، ارزش معاملاتی ساختمان های مسکونی ملاک خواهد بود.

آیین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی

(برای هر نوع سقف و هر تعداد طبقه با هر نوع مصالح) موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مصوب ۱۴۰۴

شرح	فرمول $C = Z \times P \times F$
جریمه یک متر مربع مسکونی (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	معابر زیر ۱۰ متر ۴۳۰P معبر ۱۰ متری ۴۶۰P معبر ۱۲ متری ۴۸۲P معبر ۱۴ متری ۵۰۰P معبر ۱۶ متری ۵۲۰P معبر ۲۰ متری ۵۵۲P معبر ۲۴ متری ۵۸۰P معبر ۳۵ متری ۶۵۰P
جریمه یک متر حذف پارکینگ مسکونی (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	۸۳۰P
جریمه یک متر مربع غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	معابر زیر ۱۰ متر ۲۱۰P معابر ۱۰ تا ۱۶ متری ۲۴۰P معبر ۱۶ تا ۲۰ متری ۲۶۰P معبر ۲۰ تا ۳۵ متری ۲۹۸P
جریمه یک متر حذف پارکینگ غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	۴۴۰P

P : ۱۱,۵٪ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد
 Z : ضریب عدد
 F : ضریب منطقه

تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها:

جریمه یک متر مربع مسکونی (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	معابر زیر ۱۰ متر ۸۶۰P معبر ۱۰ متری ۹۲۰P معبر ۱۲ متری ۹۶۴P معبر ۱۴ متری ۱۰۰۰P معبر ۱۶ متری ۱۰۴۰P معبر ۲۰ متری ۱۱۰۴P
--	---

معبر ۲۴ متری ۱۱۶۰۰P	
معبر ۲۵ متری ۱۳۰۰۰P	
معابر زیر ۱۰ متر ۴۲۰۰P	جریمه یک متر مربع غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰۰ (ق.ش.))
معابر ۱۰ تا ۱۶ متر ۴۸۰۰P	
معبر ۲۶ تا ۲۰ متری ۵۲۰۰P	
معبر ۲۵ متری ۵۹۶۰P	

ماده ۲۷

دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری

- نظر به اینکه شهرداری آب بر در راستای وصول مطالبات و بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام می نماید ، در صورت تقسیط ، هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ می گردد . لازم به توضیح است جرائم مشمول تقسیط نمی گردد.
- ۱- در صورت تقاضای تقسیط، واحد امور مالی نسبت به اخذ تضامین معتبر (چک معتبر یا چک تضمین شده بانکی) از مؤدیان اقدام نموده و پس از انجام مراحل مالی و اداری به بانک تحویل تا در سر رسید مقرر وصول گردد.
- ۲- تقسیط مجدد مطالبات تقسیط شده ممنوع می باشد.
- ۳- در مواقعی که بعلت عدم توانایی مؤدیان جهت پرداخت بدهی در موعد مقرر تقسیط، شهرداری ناگزیر به طرح موضوع از طریق مراجع قضایی باشد، این امر موجب تعلق هزینه هایی از قبیل: حق الوکاله، هزینه دادرسی و نیز تأخیر و تأدیه می گردد . این مبالغ غیر قابل تقسیط بوده و میبایست به صورت یکجا به حساب شهرداری واریز گردد.
- ۴- صدور مقاصص حساب قطعی و پایانکار، منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد لیکن کلیه مؤدیانی که درخواست پایانکار و نقل و انتقال و ... را داشته و توانایی پرداخت یکجای بدهی خود را نداشته باشند، در جهت تسهیل و مساعدت شهروندان، شهرداری با اخذ ضمانت نامه بانکی نسبت به صدور مقاصص حساب با دریافت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی در ۵ قسط به تشخیص شهرداری اقدام خواهد نمود.
- ۵- جدول تقسیط مطالبات شهرداری از بابت صدور پروانه ساختمانی به شرح ذیل می باشد.

مصوب ۱۴۰۴		موضوع مطالبات
تعداد اقساط	پرداخت نقدی	
شماه	۵۰ درصد	صدور پروانه ساختمانی

تبصره ۱: تقسیط مبالغ کمتر از یک میلیارد و دویست میلیون ریال ممنوع می باشد.

فرزاد روحانی
رئیس شورای شهر آب بر

علی طهماسبی
شهردار آب بر

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات شهرداری آب بر - سال ۱۴۰۵

تبصره ۲: تقسیط عوارض تا پایان اسفند ماه همان سال امکان پذیر می باشد.
 ۶- همچنین در مواقعی که مالک (بدهکار) توانایی و تمایل تهاتر بدهی با املاک خود را داشته باشد، شهرداری می تواند با نظر کارشناسان سه نفره رسمی دادگستری نسبت به ارزیابی به صورت سهل البیع اقدام و تهاتر نماید

فرم شماره (۲) - عناوین و فرآیند محاسبه عوارض پیشنهادی مربوط به شهرداری آب بر برای اجراء در سال ۱۴۰۵

میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	میانگی ن نرخ تورم	عناوین عوارض سال جاری
۵ درصد	$A = 34/8p \times H \times L \times Z$	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدمات	۴۲,۲ درصد	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدمات
۵ درصد	$C=Z \times P$	عوارض زیر بنا (مسکونی)	۴۲,۲ درصد	عوارض زیر بنا (مسکونی)
۵ درصد	$C=Z \times P$	عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	۴۲,۲ درصد	عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
۵ درصد	$C=Z \times P$	تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی	۴۲,۲ درصد	تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی
۵ درصد	$C=Z \times P$	تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	۴۲,۲ درصد	تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
۵ درصد	$C=Z \times P$	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۴۲,۲ درصد	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
۵ درصد	$A = 58p \times H \times L$	عوارض مستحدمات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، بارکینگ، سقف، استخر)	۴۲,۲ درصد	عوارض مستحدمات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، بارکینگ، سقف، استخر)
۵ درصد	$C=Z \times P$	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۴۲,۲ درصد	عوارض تجدید پروانه ساختمانی

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات شهرداری آب بر - سال ۱۴۰۵

۵ درصد	ضریبی از صدور عوارض پروانه ساختمانی	مستعدانات عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴۲,۲ درصد	مستعدانات عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
۵ درصد	ارتفاع تاسیسات - مساحت سطح اشغال تاسیسات $\times 33p$	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نفاذ آنها)	۴۲,۲ درصد	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نفاذ آنها)
۵ درصد	$T = \frac{3P \times S \times L}{365} \times 289$	عوارض بر مشاغل	۴۲,۲ درصد	عوارض بر مشاغل
۵ درصد	طول متر $A = 2.4p \times t \times$	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۴۲,۲ درصد	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۵ درصد	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۲,۲ درصد	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۵ درصد	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۲,۲ درصد	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۵ درصد	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	۴۲,۲ درصد	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

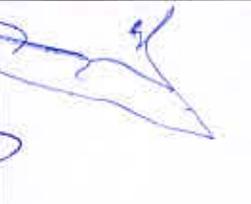
فرم شماره (۳) - عناوین و فرآیند محاسبه بهای خدمات مربوط به شهرداری آب بر برای اجرا در سال ۱۴۰۵

میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	فرمول ترتیبات محاسبه بهای خدمات جهت اجرا در سال....	عناوین پیشنهادی بهای خدمات برای اجرا در سال آینده	میانگین نرخ رشد تورم	عناوین بهای خدمات سال جاری
۵ درصد	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	42.2 درصد	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
۵ درصد	ضریب تشویق تفکیک از مبدأ × ضریب × تعدیل منطقه ای هزینه دفع یک کیلو (گرم پسماند عادی شهری هزینه جمع + اوری و حمل و نقل یک کیلو گرم × پسماند عادی سرانه تولید پسماند در × شهر مربوطه × روز 365 بعد خاتوار شهر آب بر = بهای خدمات پسماند	بهای خدمات مدیریت پسماند طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور (مسکونی - غیر مسکونی - ساختمانی - عمرانی - پزشکی)	42.2 درصد	بهای خدمات مدیریت پسماند طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور (مسکونی - غیر مسکونی - ساختمانی - عمرانی - پزشکی)
۵ درصد	بصره ۱: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۲۰ سانتیمتر محیط از بن درخت ۲۰/۷۰۰/۰۰۰ بصره ۲: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۴۰ سانتیمتر محیط از بن درخت ۲۷/۶۰۰/۰۰۰	عوارض قطع اشجار	42.2 درصد	عوارض قطع اشجار

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات شهرداری آب بر - سال ۱۴۰۵

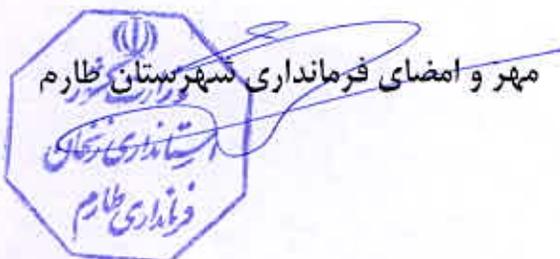
	تبصره ۳: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت بیشتر از ۴۰ سانتیمتر محیط از بن درخت ۳۴/۵۰۰/۰۰۰			
۱۵ درصد	قیمت تمام شده زمان اجرای طرح	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۴۲.۲ درصد	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها
۱۵ درصد	نفر - ساعت	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۴۲.۲ درصد	بهای خدمات کارشناسی و فنی
۱۵ درصد	مبدا - مقصد - مبلغ هزینه	بهای خدمات آرامستان ها	۴۲.۲ درصد	بهای خدمات آرامستان ها
۱۵ درصد	مخلوط و نخاله های ساختمانی (به ازای هر سرویس) کارکرد ماشین آلات به ازای هر ساعت	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۴۲.۲ درصد	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۱۵ درصد	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۴۲.۲ درصد	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
۱۵ درصد	$C = T \times (F \times V) \times K$	بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۴۲.۲ درصد	بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

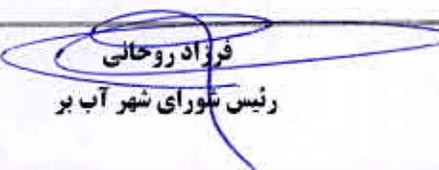
تعرفه عوارض محلی و خدمات شهرداری آب بر که در ۲۷ ماده و جمعاً ۳۶ صفحه ، بنا به پیشنهاد شماره ۶۶۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ شهرداری آب بر در جلسه عادی مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۰ شورای شهر به شماره (ثبت دفتر شورا) شماره ۱۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ به تصویب رسید.
 نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای شهر (تصویب کننده)

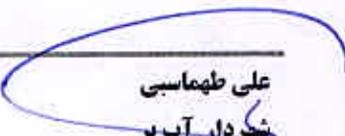
عابدین احمدی	مروتعلی احمدی	علی محمودی	فرزاد روحانی	جواد عباسی
				



در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ تعرفه عوارض محلی و خدمات شهرداری آب بر که در جلسه فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ در ۲۷ ماده و جمعاً در ۳۶ صفحه به تصویب شورای شهر رسیده به شماره ۱۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ تأیید می شود که شهرداری باید تا ۳۰ بهمن سال جاری نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد بود.




 فرزاد روحانی
 رئیس شورای شهر آب بر


 علی طهماسبی
 شهردار آب بر